

Département du Loir-et-Cher
Avenue Georges Pompidou, 41 200 Romorantin / Villefranche-sur-Cher

ROMORANTIN

Création de deux plateformes Logistiques

Plan de masse Paysager Général

PHASE	PC	PLAN N°	2.1
INDICE	Ind 0	DATE	06/07/2022

MAITRISE D'OUVRAGE		CATELLA LOGISTIC EUROPE 184 rue de la Pompe 75116 PARIS 01 56 79 79 79
MAITRISE D'OEUVRE		Atelier M3 89 Boulevard du Montparnasse 75 006 PARIS 01 45 35 10 13
BUREAU ICPE		KALIES 415 Avenue de la Division Leclerc 92 290 Châtillon-Malakoff 01 85 01 11 30

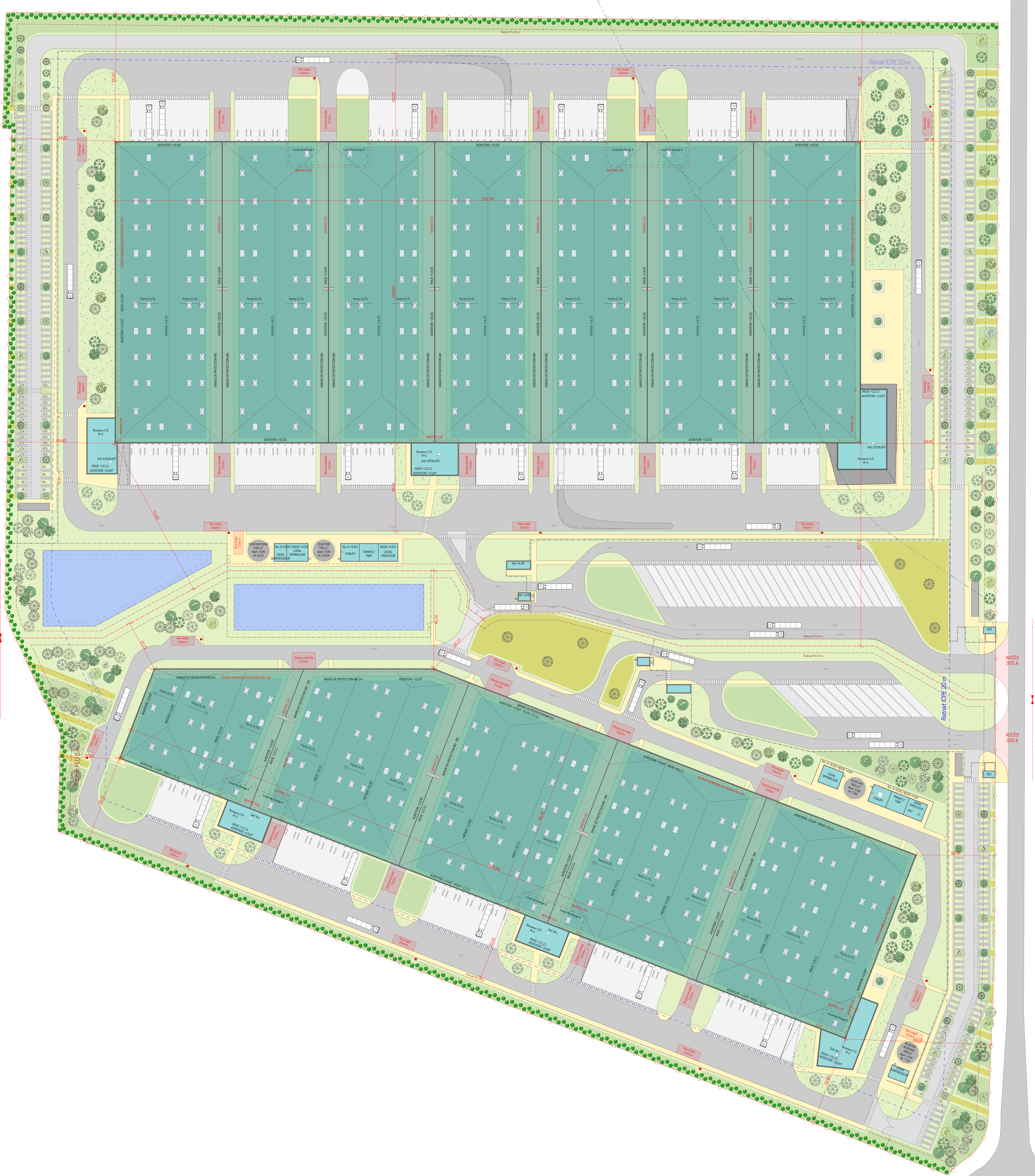
DOCUMENT GRAPHIQUE PROPOSÉ EN INTÉRIEUR D'UN LIVRAISON. REPRODUCTION MÊME PARTIELLE INTERDITE SANS ACCORD PRÉALABLE D'ATELIER M3. LES PLANS FOURNIS PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION POUR LA REALISATION DE L'OUVRAGE.

SURFACES / TRAITEMENTS DES SOLS	
TERRAIN D'ASSIETTE GÉNÉRAL	180 603 m ²
EMPRISE AU SOL (Entrept, PG, LT)	71 360 m ²
Voirie lourde - Enrobé noir	45 868,6 m ²
Voirie légère - Enrobé noir	8 643,4 m ²
Cheminement piéton béton désactivé	7 912,9 m ²
Espaces verts (hors bassins) dont Plaine tertiaire	43 436,7 m ²
Bassin étanche	3 365,4 m ²
Surfaces imperméabilisées	129 163,4 m ² (71,55% terrain)

STATIONNEMENT ET MISE A QUAIS	
BÂTIMENT A et B:	
- 99 PORTES A QUAIS	
- 4 ACCÈS PLAIN PIED	
- ATTIENES PL : 36 unités	
- STATIONNEMENTS VL : 520 places dont 20 places PMR et 64 places électrifiables	
- STATIONNEMENT VÉLO : 76 places	

LIMITES	PARKING
— Limite du terrain - Clôture	20% Stationnements électrifiables
— Clôtures internes	
— Retrait ICPE	

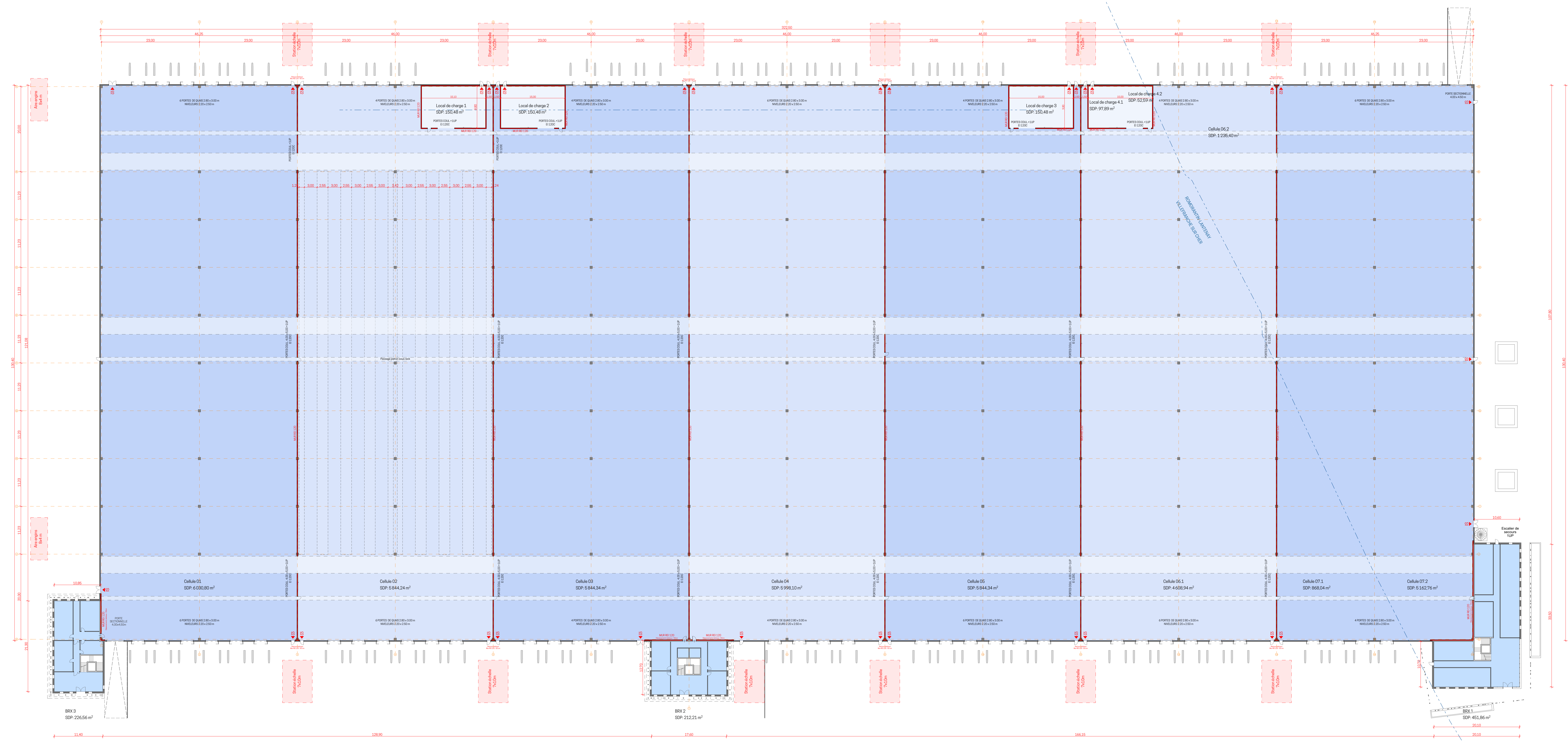
ESPACES VERTS	
O1 - ARBRES & ARBUSTES	O2 - PLANTATIONS
<ul style="list-style-type: none"> Arbres tige 18/20 <ul style="list-style-type: none"> Carpinus betulus - Charme commun Quercus robur L. - Chêne pédonculé Sorbus aucuparia - Sorbier des Oiseleurs Sorbus torminalis - Alisier torminal Arbres tige 14/16 <ul style="list-style-type: none"> Acer campestre - Erable champêtre Betula pendula - Bouleau verrucosé Carpinus betulus - Charme commun Castanea sativa - Châtaigner Prunus avium - Merisier visé Sorbus torminalis - Alisier torminal Balivieux des bosquets <ul style="list-style-type: none"> Acer campestre - Erable champêtre Betula pendula - Bouleau verrucosé Carpinus betulus - Charme commun Prunus avium - Merisier visé Sorbus torminalis - Alisier torminal Arbustes 60/80 <ul style="list-style-type: none"> Carpinus betulus - Charme commun Corylus avellana - Noisetier Crataegus monogyna - Aubépine Euconymus europaeus - Fusain d'Europe Ligustrum vulgare - Troène Prunus spinosa - Prunellier Rosa arvensis - Rosier des champs 	<ul style="list-style-type: none"> Semis de prairie mésophile <ul style="list-style-type: none"> Prairie rase Prairie de fauche tardive Massifs de couvre-sol <ul style="list-style-type: none"> Plantas herbacées ou arbustive conteneur C2L 5-6 m² <ul style="list-style-type: none"> Hippocrepis androsaemum - Milpertuis androsème Lavandula angustifolia - Lavande Lonitza periclymenum - Chanefeuille Perovskia atriplicifolia - Sauge d'Alphonse Karr Potentilla erecta - Potentille dressée Potentilla micrantha - Potentille à petites fleurs Places de stationnement type evergreen



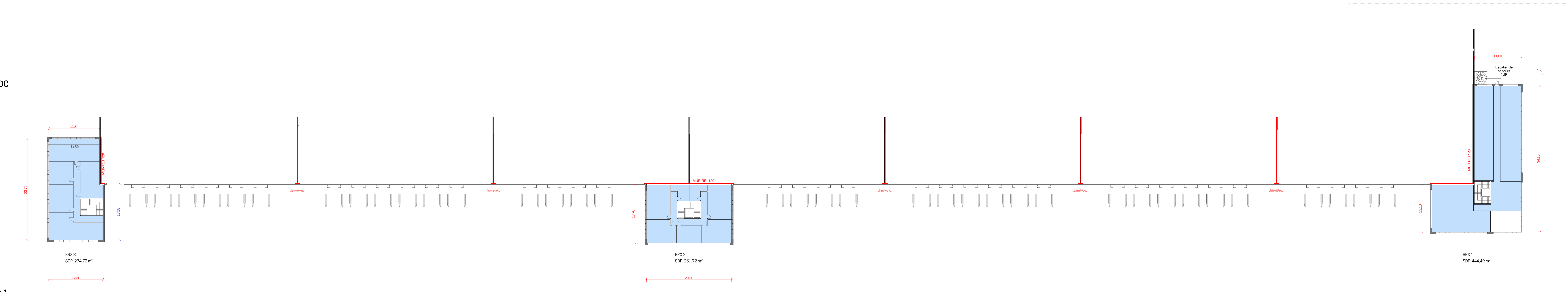
PHASE	PC	PLAN N°	2.6
INDICE	Ind 0	DATE	06/07/2022

MAITRISE D'OUVRAGE		CATELLA LOGISTIC EUROPE 184 rue de la Pompe 75116 PARIS 01 66 79 79 79
MAITRISE D'OEUVRE		Atelier M3 63 Boulevard du Montparnasse 75006 PARIS 01 45 05 10 18
BUREAU ICPE		KALIÉS 415 Avenue de la Division Leclerc 92 250 Chateaux Malabry 01 85 01 11 30

DOCUMENT GRAPHIQUE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ET ARTISTIQUE D'ATELIER M3. REPRODUCTION NÉCESSAIREMENT INTERDITE SANS ACCORD PRÉALABLE D'ATELIER M3. LES PLANS FOURNIS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION POUR LA REALISATION DE L'OUVRAGE.

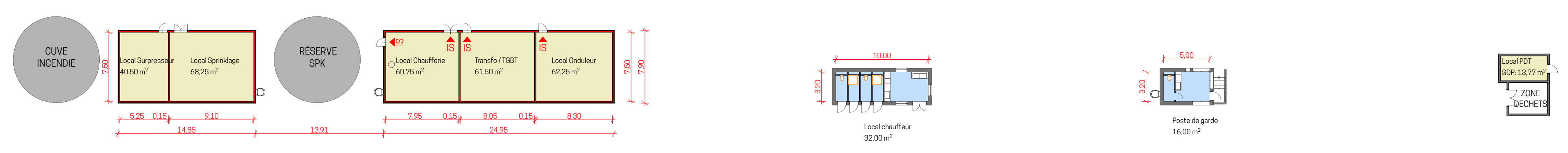


RDC

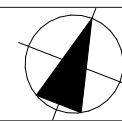


R+1

RDC



1:1000, 1:0,87



Département du Loir-et-Cher
Avenue Georges Pompidou, 41 200 Romorantin / Villefranche-sur-Cher

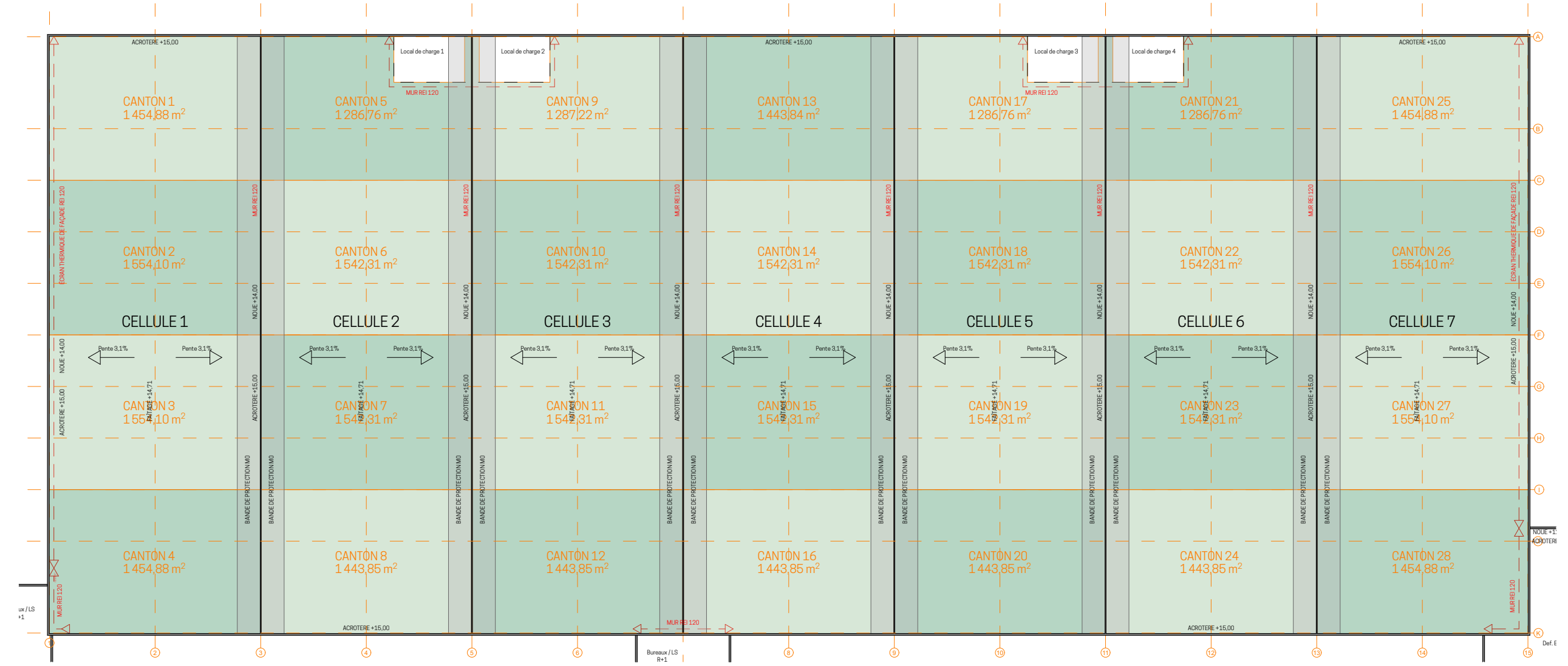
ROMORANTIN
Création de deux plateformes Logistiques

Plan de cantonnement - Bâtiment A

PHASE	PC	PLAN N°	2.8
INDICE	Ind 0	DATE	06/07/2022

MAITRISE D'OUVRAGE		CATELLA LOGISTIC EUROPE 184 rue de la Pompe 75116 PARIS 01 56 79 79 79
MAITRISE D'OEUVRE		Atelier M3 83 Boulevard du Montparnasse 75 006 PARIS 01 45 05 10 18
BUREAU ICPE		KALIÈS 416 Avenue de la Division Leclerc 92 290 Chatenay Malabry 01 85 01 11 30

DOCUMENT GRAPHIQUE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ET ARTISTIQUE D'ATELIER M3, REPRODUCTION MEME PARTIELLE INTERDITE SANS ACCORD PREALABLE D'ATELIER M3
LES PLANS FOURNIS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION POUR LA REALISATION DE L'OUVRAGE.



BÂTIMENT A

CANTON		AMENEE D'AIR								
CELLULE	CANTON	Surface requise			Surface projet					
		SURFACE CANTON	SURFACE GEOMETRIQUE	IS	Porte sectionnelle		Porte de quai		Total	
U	T	U	T	U	T	U	T			
1	2	1554,10	48	4	7,56	1	12	12	100,8	120,96
2	6	1542,31	48	4	7,56	0	0	10	84	91,56
3	10	1542,31	48	4	7,56	0	0	8	67,2	74,76
4	14	1542,31	48	4	7,56	0	0	10	84	91,56
5	18	1542,31	48	4	7,56	0	0	10	84	91,56
6	22	1542,31	48	4	7,56	0	0	10	84	91,56
7	26	1554,10	48	4	7,56	1	12	10	84	103,56

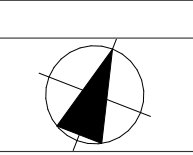
IS	Porte sectionnelle	Porte de quai
0,90 x 2,10	3,00 x 4,00	2,80 x 3,00
1,89	12	8,4

BÂTIMENT A

CANTON		DESENFUMAGE				ÉCLAIRAGE		
CELLULE	CANTON	SURFACE CANTON	EXUTOIRE 2%		EXUTOIRE 4%			
			SURFACE DESENFUMAGE	NOMBRE D'EXUTOIRE MIN	NOMBRE D'EXUTOIRE FINAL	SURFACE DESENFUMAGE FINAL	SURFACE ÉCLAIRAGE	NOMBRE D'EXUTOIRE FINAL
1	2	1454,88	29,0976	6,74	7	30,24	240,6872	40
1	6	1554,1	31,082	7,19	8	34,56		
1	10	1554,1	31,082	7,19	8	34,56		
1	14	1454,1	29,082	6,73	7	30,24		
2	5	1286,76	25,7352	5,96	6	25,92	232,6092	39
2	9	1542,31	30,8462	7,14	8	34,56		
2	13	1542,31	30,8462	7,14	8	34,56		
2	17	1443,85	28,877	6,68	7	30,24		
3	8	1287,22	25,7444	5,96	6	25,92	232,6276	39
3	12	1542,31	30,8462	7,14	8	34,56		
3	16	1542,31	30,8462	7,14	8	34,56		
3	20	1443,85	28,877	6,68	7	30,24		
4	11	1443,84	28,8768	6,68	7	30,24	238,8924	40
4	15	1542,31	30,8462	7,14	8	34,56		
4	19	1542,31	30,8462	7,14	8	34,56		
4	23	1443,85	28,877	6,68	7	30,24		
5	17	1286,76	25,7352	5,96	6	25,92	232,6092	39
5	21	1542,31	30,8462	7,14	8	34,56		
5	25	1542,31	30,8462	7,14	8	34,56		
5	29	1443,85	28,877	6,68	7	30,24		
6	13	1286,76	25,7352	5,96	6	25,92	232,6092	39
6	17	1542,31	30,8462	7,14	8	34,56		
6	21	1542,31	30,8462	7,14	8	34,56		
6	25	1443,85	28,877	6,68	7	30,24		
7	15	1454,88	29,0976	6,74	7	30,24	240,7184	40
7	19	1554,1	31,082	7,19	8	34,56		
7	23	1554,1	31,082	7,19	8	34,56		
7	27	1454,88	29,0976	6,74	7	30,24		

POURCENTAGE DESENFUMAGE	POURCENTAGE ÉCLAIRAGE	Surface utile d'aération	Surface géométrique	1 LANTERNEAUX /300m²
2%	4%	432	600	300
				1%

1:300, 1:200



Département du Loir-et-Cher
Avenue Georges Pompidou, 41 200 Romorantin / Villefranche-sur-Cher

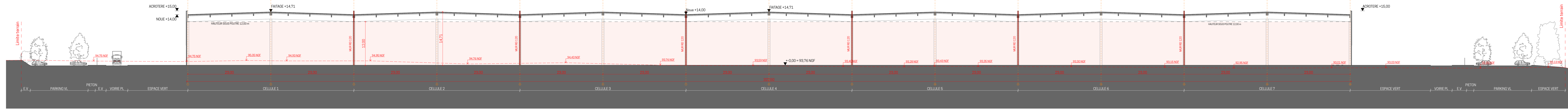
ROMORANTIN
Création de deux plateformes Logistiques

Coupes Bâtiments A

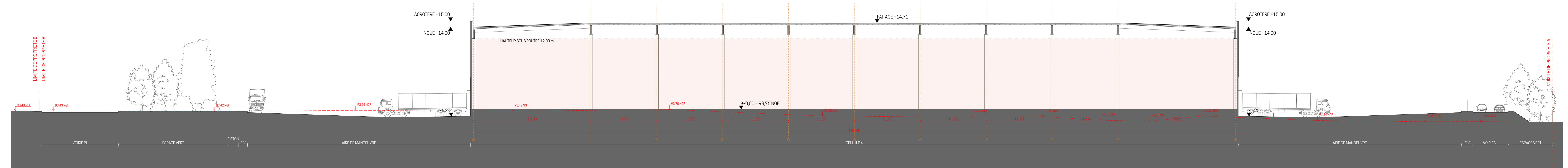
PHASE	PC	PLAN N°	3.1
INDICE	Ind 0	DATE	06/07/2022

MAITRISE D'OUVRAGE		CATELLA LOGISTIC EUROPE 184 rue de la Pompe 75116 PARIS 01 56 79 79 79
MAITRISE D'OEUVRE		Atelier M3 852 Boulevard du Montparnasse 75 006 PARIS 01 45 05 10 18
BUREAU ICPE		KALIÈS 416 Avenue de la Division Leclerc 92 290 Chatenay Malabry 01 85 01 11 30

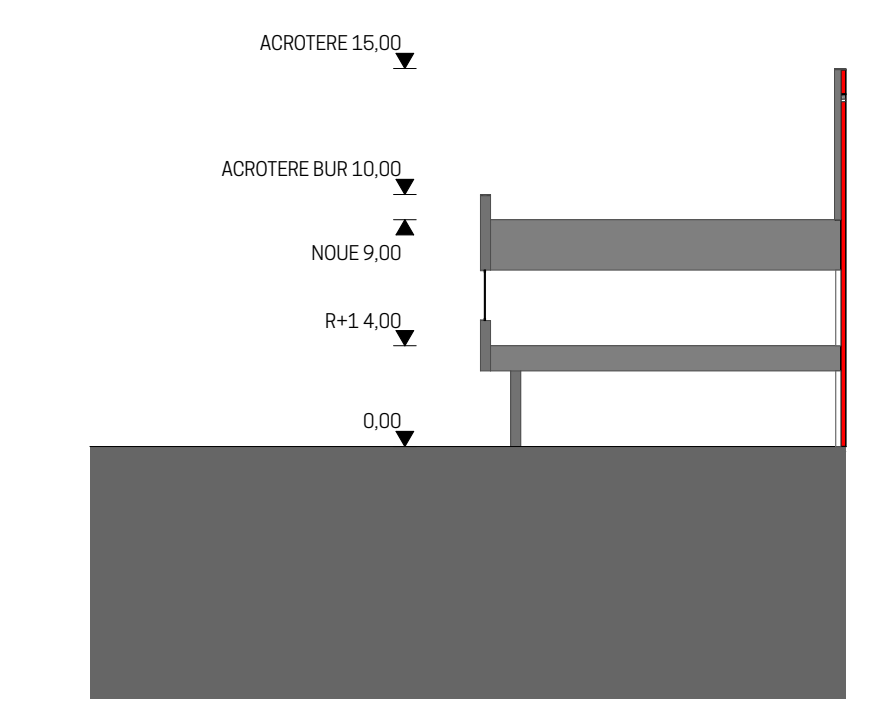
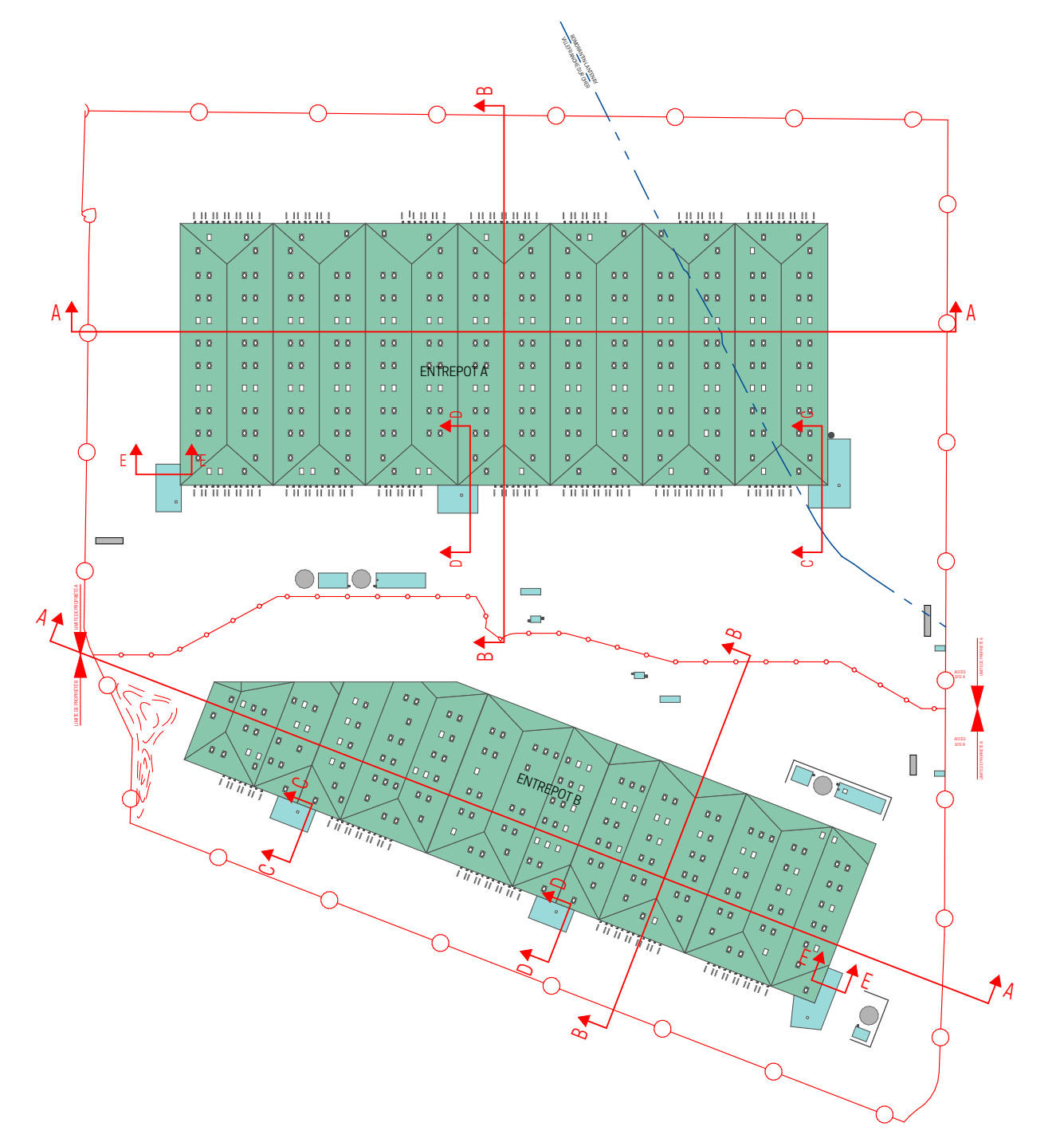
DOCUMENT GRAPHIQUE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ET ARTISTIQUE CATELLA M3 REPRODUCTION MEME PARTIELLE INTERDITE SANS ACCORD PREALABLE D'ATELIER M3
LES PLANS FOURNIS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION POUR LA REALISATION DE L'OUVRAGE.



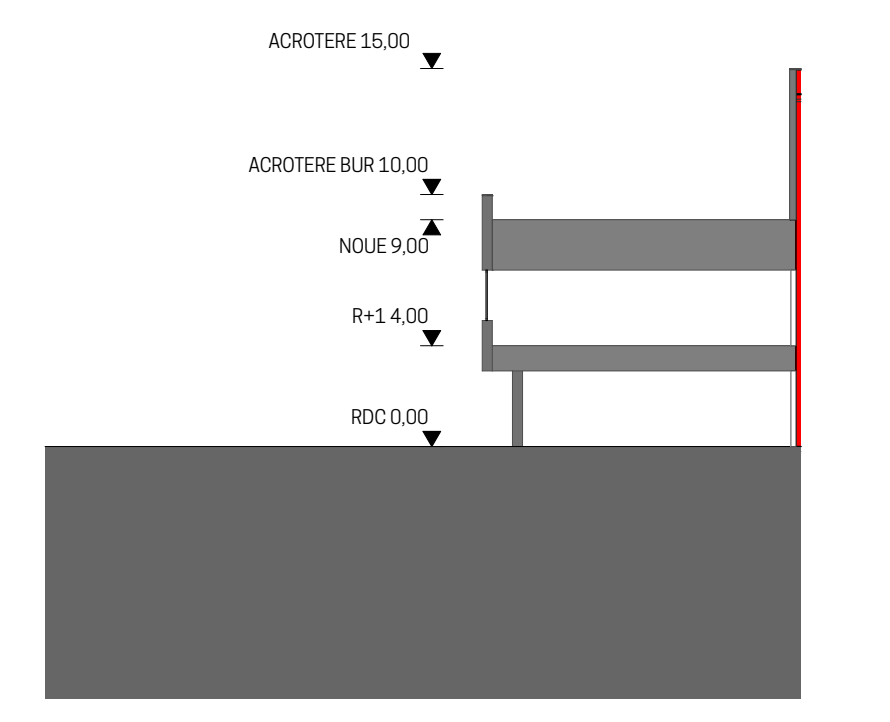
COUPE AA LONGITUDINALE - 1/300e



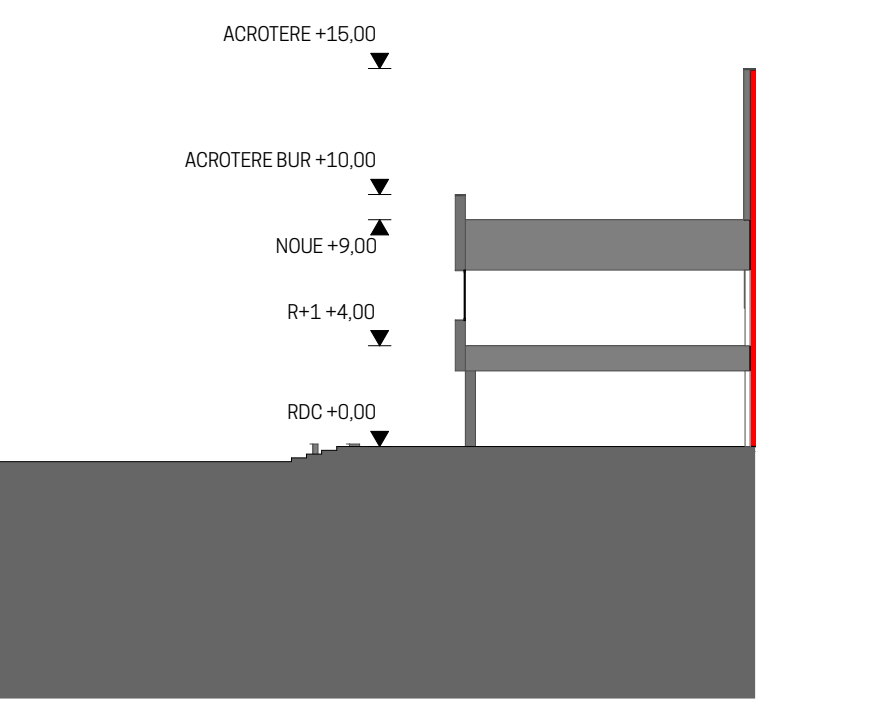
COUPE BB TRANSVERSALE



COUPE EE



COUPE DD



COUPE CC

1:300, 1:200



LEGENDE FAÇADES

Département du Loir-et-Cher
Avenue Georges Pompidou, 41 200 Romorantin / Villefranche-sur-Cher

ROMORANTIN
Création de deux plateformes Logistiques

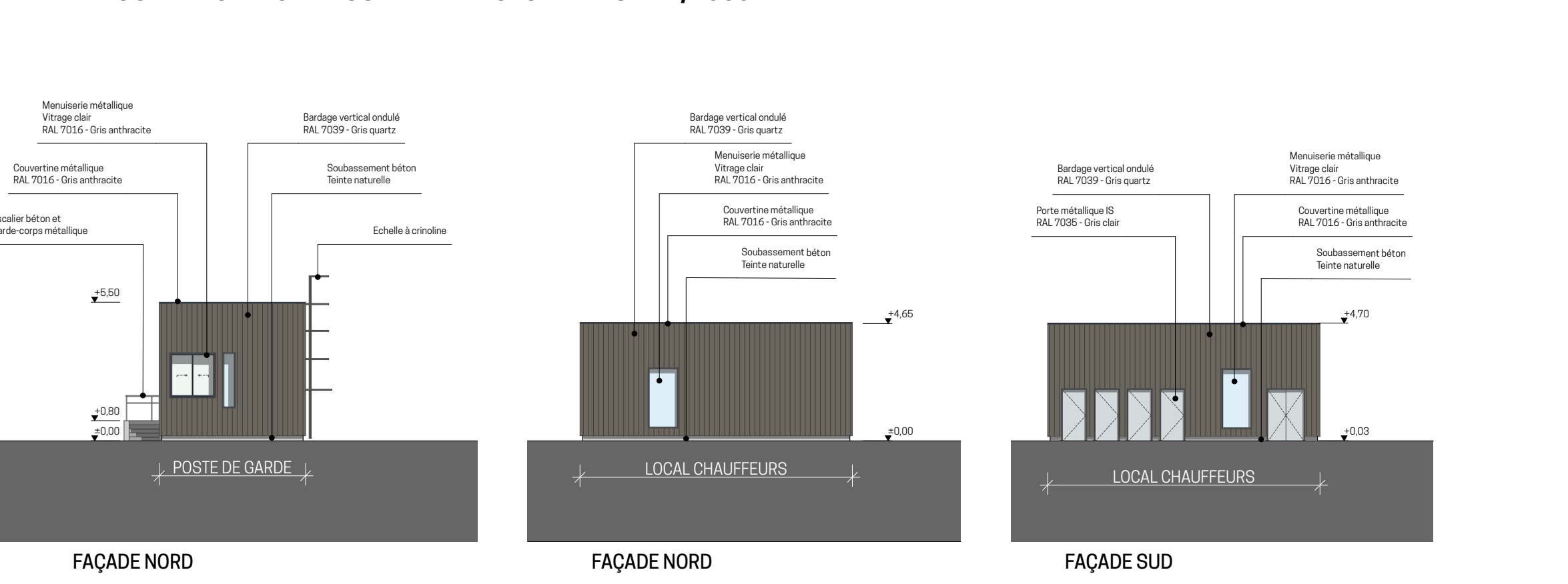
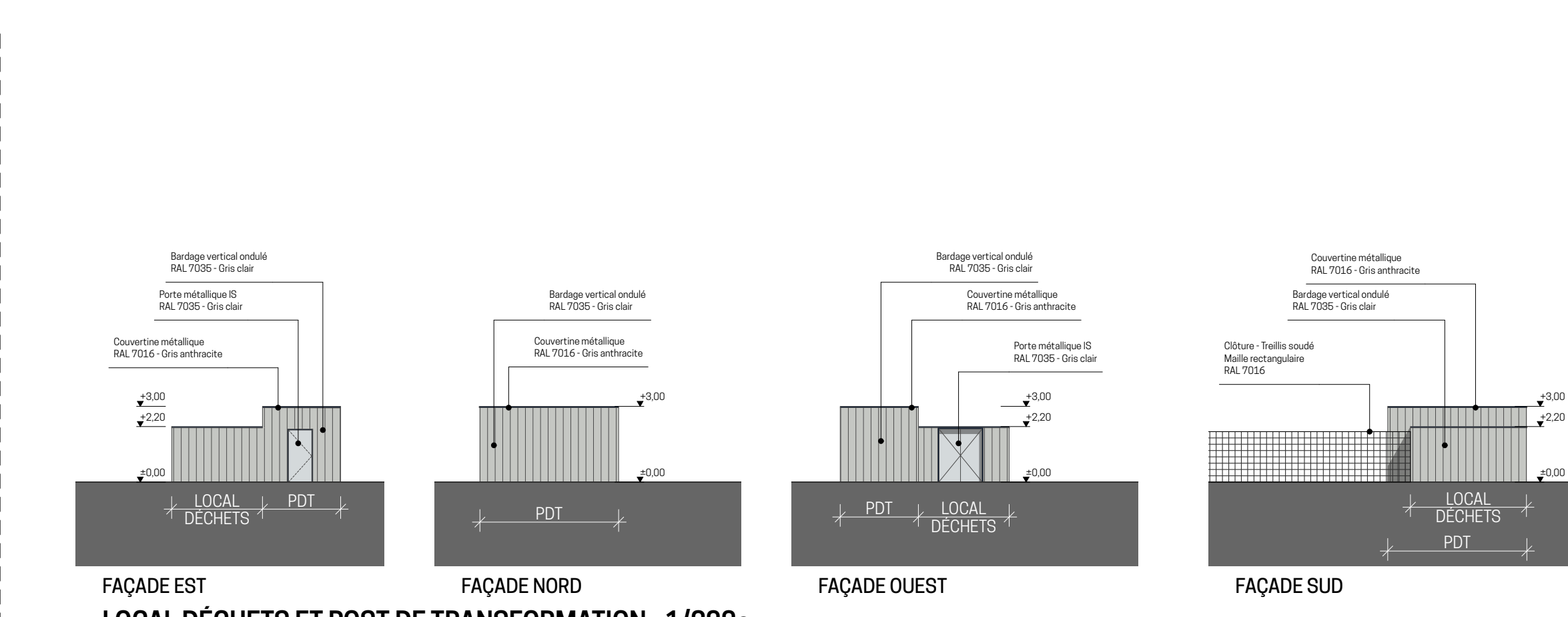
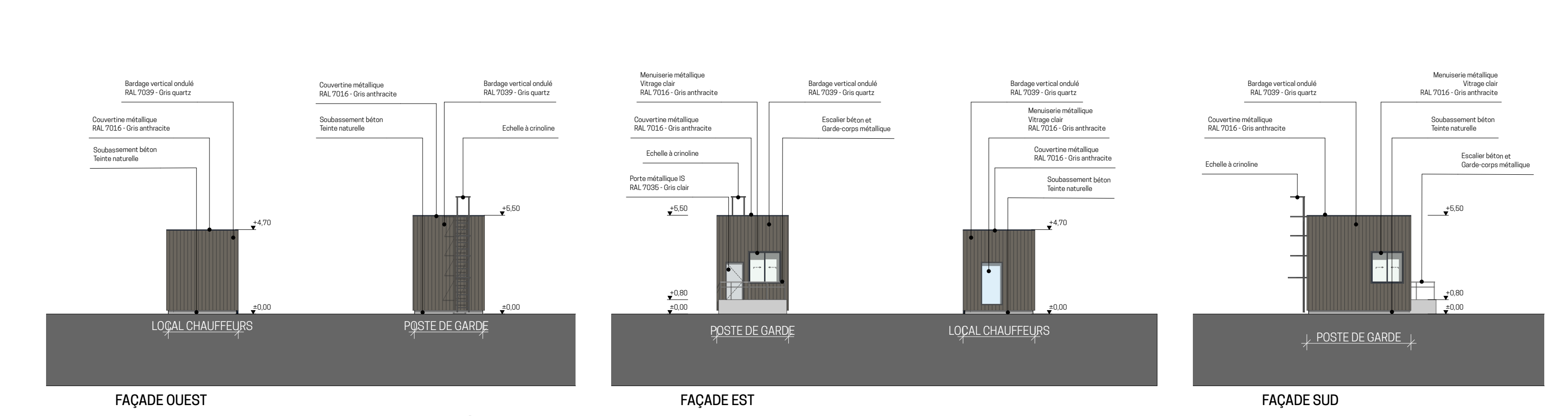
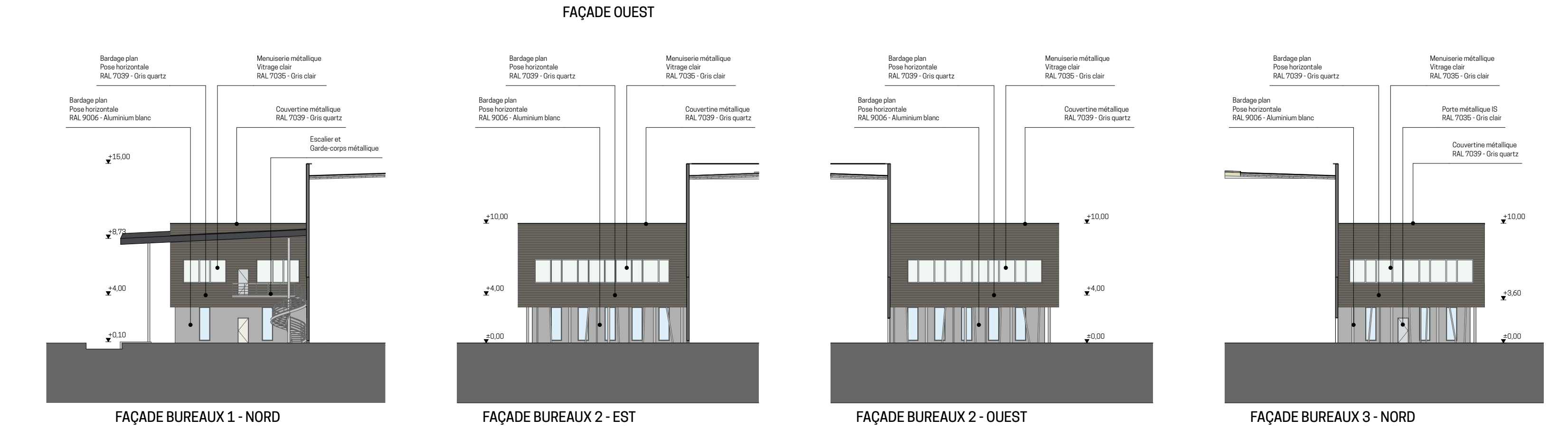
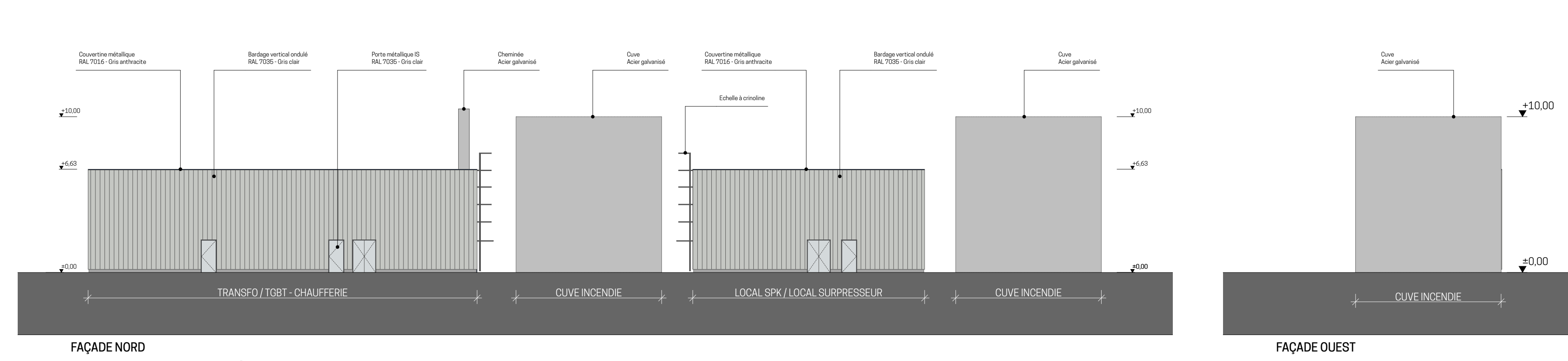
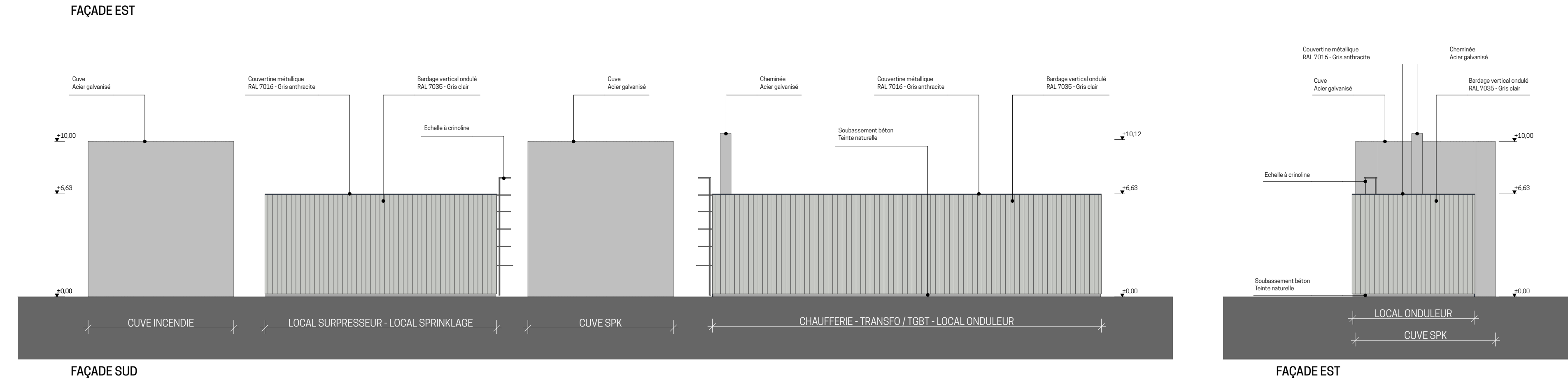
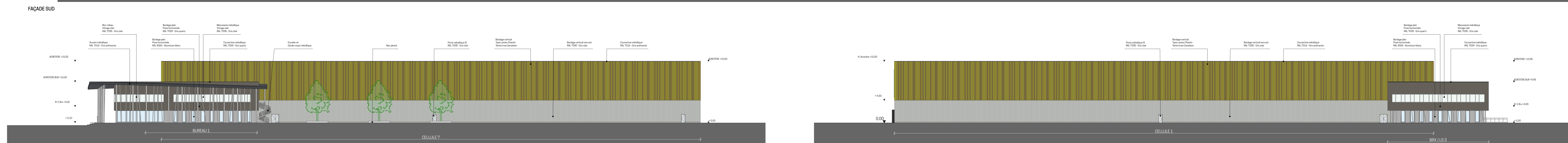
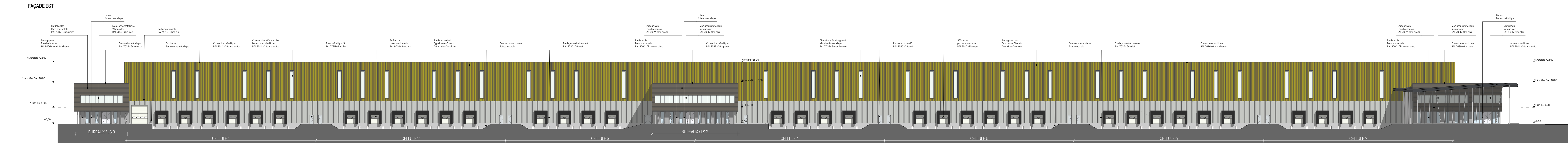
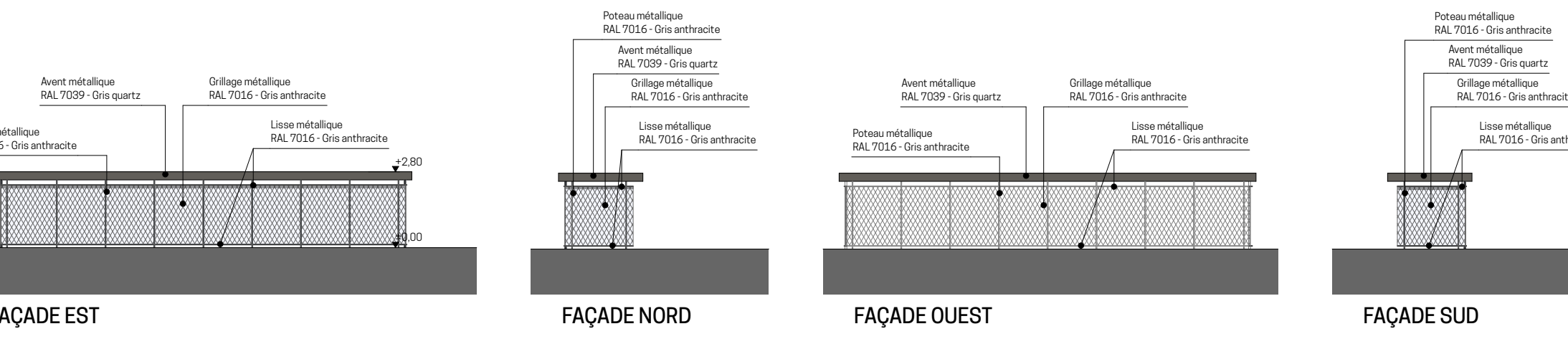
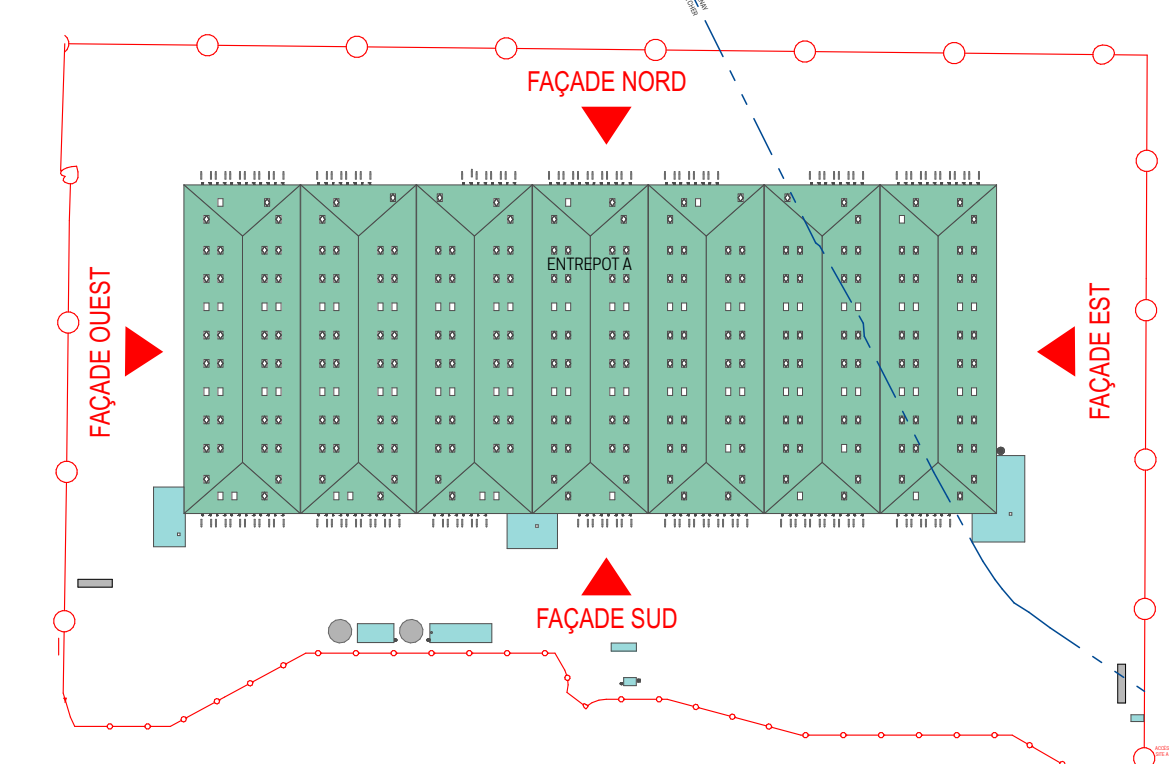
Elevations - Bâtiment A

PHASE	PC	PLAN N°	5.1
INDICE	Ind 0	DATE	06/07/2022

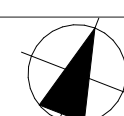
MAITRISE D'OUVRAGE		CATELLA LOGISTIC EUROPE 184 rue de la Pompe 75116 PARIS 01 56 79 79 79
MAITRISE D'OEUVRE		Atelier M3 82 Boulevard du Montparnasse 75006 PARIS 01 45 05 10 18
BUREAU ICPE		KALIÉS 416 Avenue de la Division Leclerc 92 290 Chatenay Malabry 01 85 01 11 30

DOCUMENT GRAPHIQUE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ET ARTISTIQUE CATELLA/M3 REPRODUCTION MEME PARTIELLE INTERDITE SANS ACCORD PREALABLE A ATELIER M3 LES PLANS FOURNIS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION POUR LA REALISATION DE L'OUVRAGE.

- ENTREPÔT**
- Soubassement béton Teinte naturelle
 - Bardage vertical nervuré RAL 7035 - Gris clair
 - Bardage vertical Type Lames Chaotie Teinte Irisa Cameleon
 - Couverture métallique RAL 7016 - Gris anthracite
 - Porte métallique IS RAL 7035 - Gris clair
 - Chassis vitré - Vitrage clair Menuiserie métallique RAL 7016 - Gris anthracite
 - Porte sectionnelle RAL 9010 - Blanc pur
 - SAS noir + porte sectionnelle RAL 9010 - Blanc pur
 - Escalier et Garde-corps métallique
 - Escalier métallique pour accès en toiture
 - Bac planté
- BUREAUX**
- Bardage plan Pose horizontale RAL 7039 - Gris quartz
 - Bardage plan Pose horizontale RAL 9006 - Aluminium blanc
 - Couverture métallique RAL 7039 - Gris quartz
 - Auvent métallique RAL 7016 - Gris anthracite
 - Menuiserie métallique Vitrage clair RAL 9006 - Aluminium blanc
 - Mur-rideau Vitrage clair RAL 9006 - Aluminium blanc
 - Poteau Poteau métallique
- LOCAUX TECHNIQUES, POSTE DE GARDE LOCAL CHAUFFEURS**
- Bardage vertical ondulé RAL 7035 - Gris clair
 - Bardage vertical ondulé RAL 7039 - Gris quartz
 - Couverture métallique RAL 7016 - Gris anthracite
 - Porte métallique IS RAL 7016 - Gris anthracite
 - Echelle à crinoline
 - Cuve Acier galvanisé
 - Structure à ventelles RAL 9006 - Aluminium blanc



1:350



Département du Loir-et-Cher
Avenue Georges Pompidou, 41 200 Romorantin / Villefranche-sur-Cher

ROMORANTIN
Création de deux plateformes Logistiques

Plan de toiture - Bâtiment A

PHASE	PC	PLAN N°	5.3
INDICE	Ind 0	DATE	06/07/2022

MAITRISE D'OUVRAGE		CATELLA LOGISTIC EUROPE 184 rue de la Pompe 75116 PARIS 01 56 79 79 79
MAITRISE D'OEUVRE		Atelier M3 83 Boulevard du Montparnasse 75 006 PARIS 01 45 05 10 18
BUREAU ICPE		KALIÈS 416 Avenue de la Division Leclerc 92 290 Chatenay Malabry 01 85 01 11 30

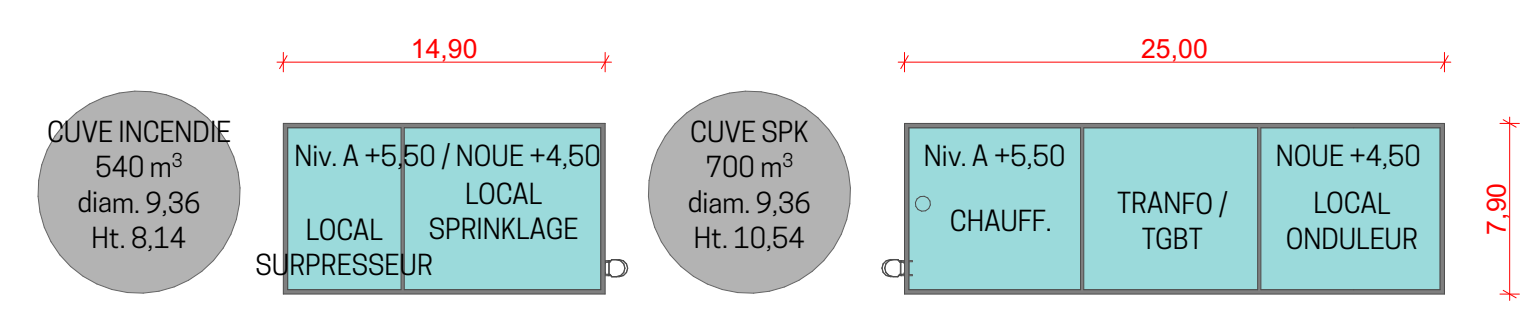
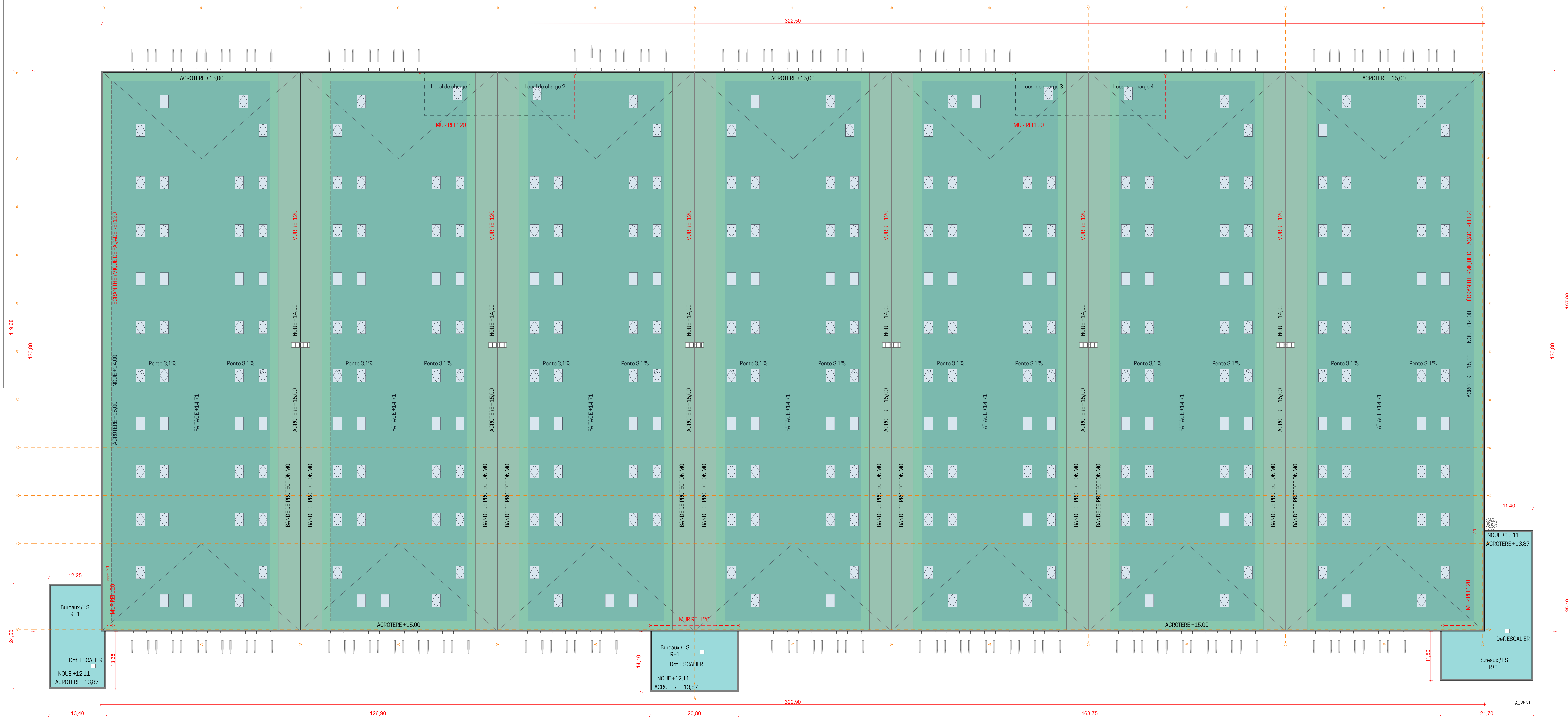
DOCUMENT GRAPHIQUE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ET ARTISTIQUE D'ATELIER M3. REPRODUCTION MÊME PARTIELLE INTERDITE SANS ACCORD PRÉALABLE D'ATELIER M3. LES PLANS FOURNIS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR DE PLANS D'EXECUTION POUR LA RÉALISATION DE L'OUVRAGE.

SKYDÔME DE DÉSENFUMAGE

ENTREPOT
Skydôme type gamme MAX costière biaise (taille M 200 x 300 cm)
Surface utile d'ouverture du dispositif d'évacuation : 4,62
Désenfumage > 2 %

SURFACE PHOTOVOLTAÏQUE

DÉNOMINATION		m²	90%	Projeté
Toiture	Entrepôt	43761,43		
	Bande MO Lanterneaux	7560 1656		
TOTAL		34546,43	10364	46416



AUVENT